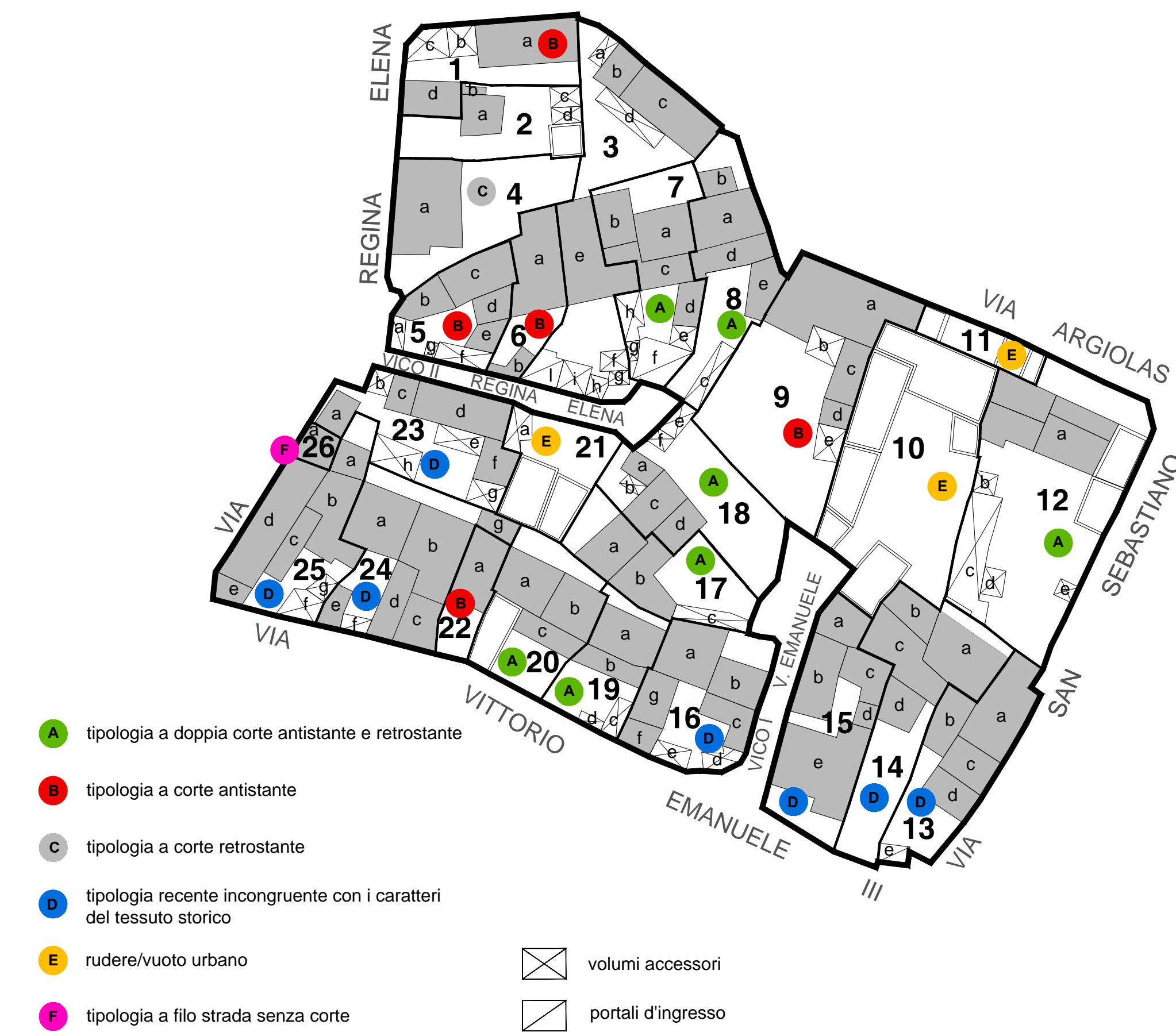
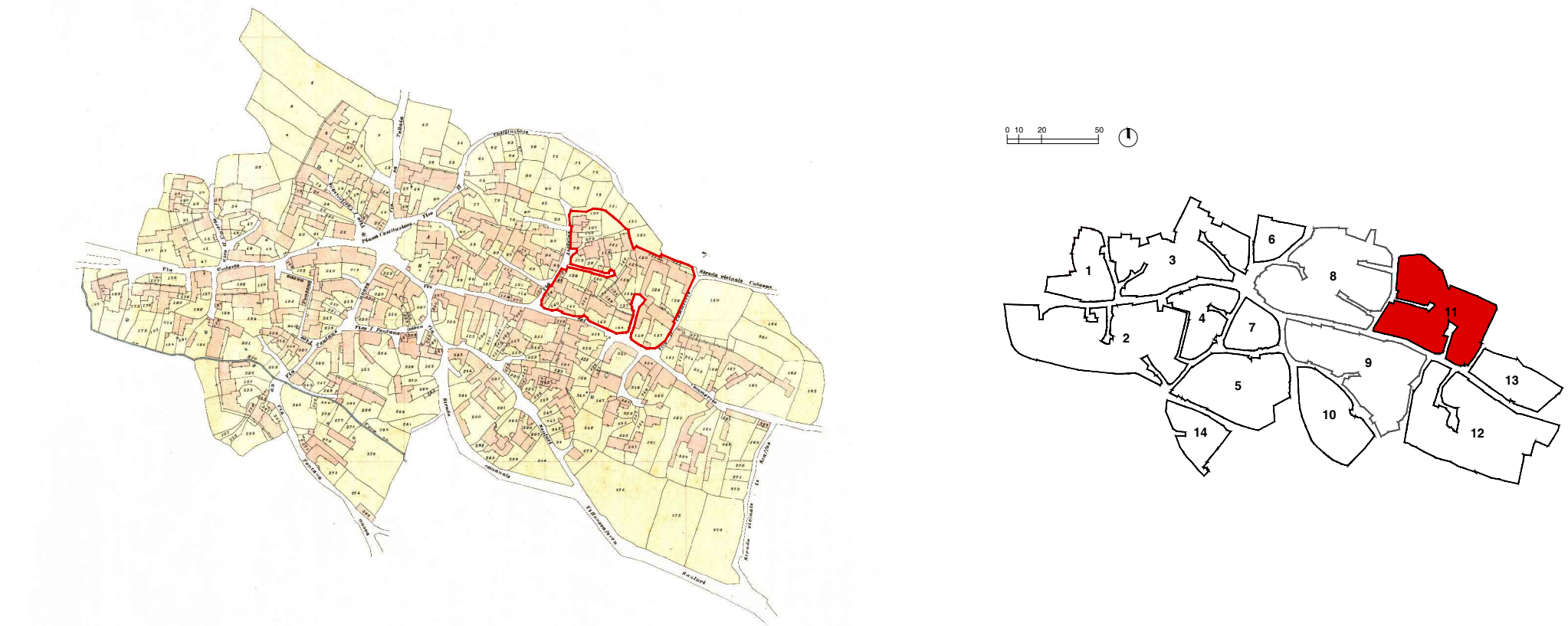


CATASTALE 1909

PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



- A

tipologia a doppia corte antistante e retrostante
- B

tipologia a corte antistante
- C

tipologia a corte retrostante
- D

tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico
- E

rudere/vuoto urbano
- F

tipologia a filo strada senza corte

volumi accessoriportali d'ingresso

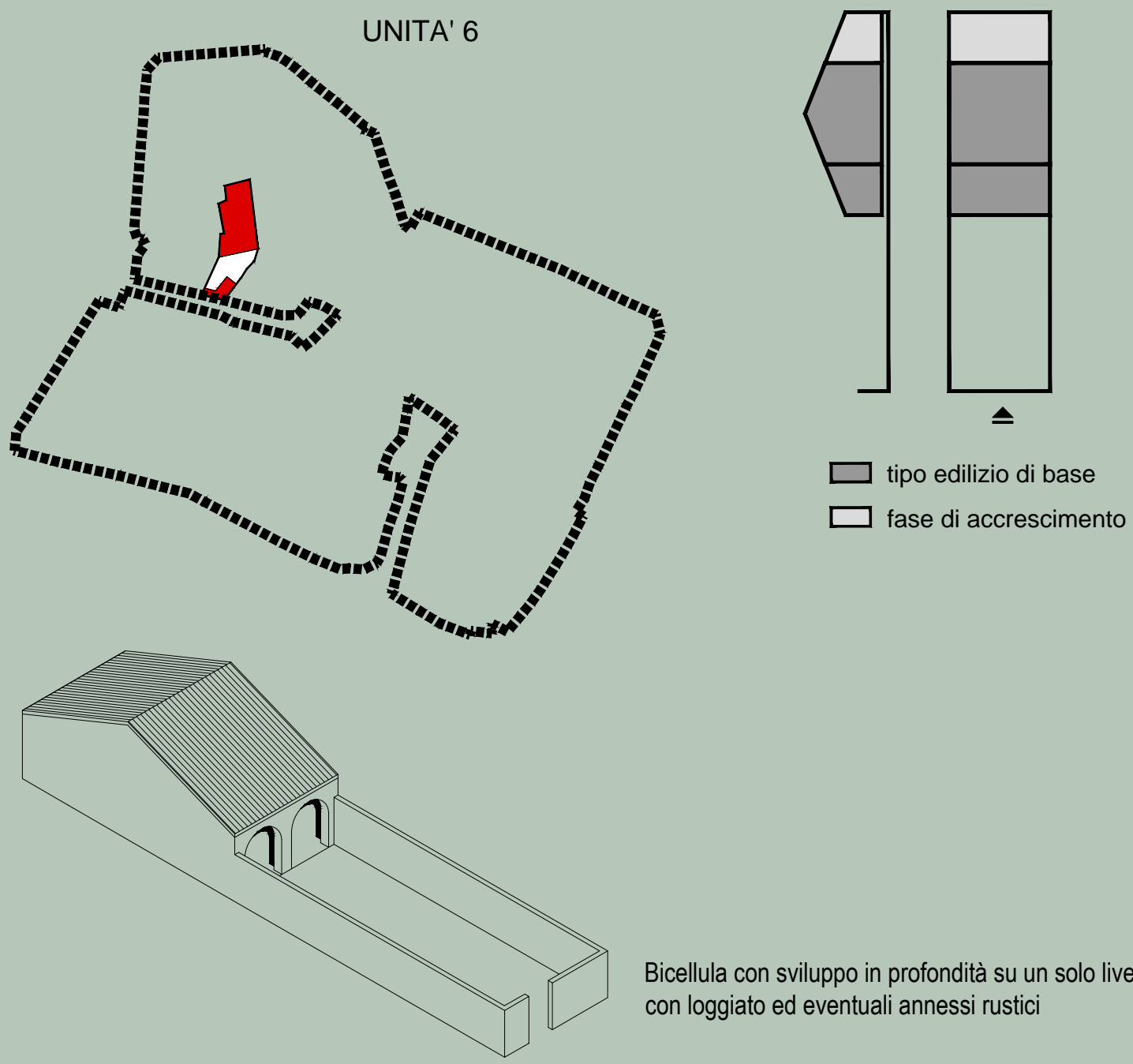
<div>1</div> <div>UNITA' 1</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto d'angolo con unico accesso su via Regina Elena. Tipologia a corte antistante, con corpo di fabbrica principale che si attesta su via Argiolas e volumi giustapposti lungo i lati della corte.</div></div>	<div>2</div> <div>UNITA' 2</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di piccole dimensioni, con affaccio su via Regina Elena. Originariamente tipologia a corte retrostante, oggi parzialmente demolita.</div></div>	<div>3</div> <div>UNITA' 3</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto passante con doppio accesso da via Argiolas e vico II Regina Elena. Si distingue l'abitazione originaria, ascrivibile alla tipologia a doppia corte antistante e retrostante, da quella costruita in seguito e disposta a fondo lotto.</div></div>	<div>4</div> <div>UNITA' 4</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Edificio a filo strada a corte retrostante con corpo di fabbrica che si attesta lungo via Regina Elena, costruito recentemente in seguito alla demolizione dell'originaria abitazione a corte antistante, che disponeva i suoi volumi lungo il confine con l'unità edilizia num. 2.</div></div>	<div>5</div> <div>UNITA' 5</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di forma irregolare con accesso su via Regina Elena, tipologia a corte antistante alterata dalla giustapposizione di volumi accessori incongrui.</div></div>	<div>6</div> <div>UNITA' 6</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di dimensioni ridotte con unico accesso su vico II Regina Elena, tipologia a corte antistante con sviluppo su un solo livello, che costituisce un'unità edilizia di valore storico.</div></div>	<div>7</div> <div>UNITA' 7</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di forma irregolare, con un unico affaccio su vico II Regina Elena. Tipologia a doppia corte antistante e retrostante, con volumi accessori lungo il perimetro della corte principale.</div></div>	<div>8</div> <div>UNITA' 8</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di forma irregolare, con un unico affaccio su vico II Regina Elena. Tipologia a doppia corte antistante e retrostante, bicellula con sviluppo su due livelli e loggiato antistante.</div></div>	<div>9</div> <div>UNITA' 9</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di grandi dimensioni, con unico accesso da vico I Vittorio Emanuele. Tipologia a corte antistante con corpo di fabbrica principale che si sviluppa su due livelli.</div></div>
<div>10</div> <div>UNITA' 10</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di grandi dimensioni, tipologia a corte antistante attualmente allo stato di rudere, con corpi di fabbrica principali che si attestano su via Vittorio Emanuele III. Unità edilizia di valore storico.</div></div>	<div>11</div> <div>UNITA' 11</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di piccole dimensioni, attualmente allo stato di rudere, con affaccio su via Argiolas.</div></div>	<div>12</div> <div>UNITA' 12</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto d'angolo con doppio affaccio su via Argiolas e via San Sebastiano. Tipologia a corte antistante e retrostante.</div></div>	<div>13</div> <div>UNITA' 13</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto d'angolo che si sviluppa in profondità, con doppio affaccio su via San Sebastiano e via Vittorio Emanuele III. Tipologia recente incongruente con le caratteristiche del tessuto storico.</div></div>	<div>14</div> <div>UNITA' 14</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di forma irregolare con unico accesso su via Vittorio Emanuele, tipologia incongruente con i caratteri che definiscono il tessuto storico.</div></div>	<div>15</div> <div>UNITA' 15</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto con doppio affaccio su via Vittorio Emanuele III e vico I Vittorio Emanuele. Tipologia recente incongruente con le caratteristiche del tessuto storico.</div></div>	<div>16</div> <div>UNITA' 16</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto con accesso su via Vittorio Emanuele III, in cui è possibile distinguere i volumi di valore storico, che si attestano su vico I Vittorio Emanuele, dall'abitazione più recente, incongruente con i caratteri che definiscono il tessuto storico.</div></div>	<div>17</div> <div>UNITA' 17</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di forma irregolare con affaccio su vico I Vittorio Emanuele, tipologia a doppia corte antistante e retrostante, bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli e loggiato antistante.</div></div>	<div>18</div> <div>UNITA' 18</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di forza irregolare con doppio affaccio su vico I Vittorio Emanuele e vico II Regina Elena. Monocellula con sviluppo su due livelli e loggiato antistante.</div></div>
<div>19</div> <div>UNITA' 19</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Tipologia a doppia corte antistante e retrostante, bicellula su due livelli con loggiato con archi antistante. Unità edilizia di valore storico.</div></div>	<div>20</div> <div>UNITA' 20</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Tipologia a doppia corte antistante e retrostante, tricellula su due livelli con loggiato con archi antistante. Unità edilizia di valore storico.</div></div>	<div>21</div> <div>UNITA' 21</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di piccole dimensioni con unico affaccio su vico II Regina Elena, edificio allo stato di rudere.</div></div>	<div>22</div> <div>UNITA' 22</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di piccole dimensioni con affaccio su via Vittorio Emanuele III. Tipologia a corte antistante, con monocellula che si sviluppa su due livelli. Unità edilizia di valore storico.</div></div>	<div>23</div> <div>UNITA' 23</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto con unico affaccio su via Regina Elena, tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico.</div></div>	<div>24</div> <div>UNITA' 24</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto con unico affaccio su via Vittorio Emanuele III, tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico, in cui è possibile individuare la parte di abitazione più antica, costituita da una monocellula su unico livello e loggiato antistante.</div></div>	<div>25</div> <div>UNITA' 25</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto d'angolo con corpo di fabbrica principale che si attesta su via Regina Elena. Tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico.</div></div>	<div>26</div> <div>UNITA' 26</div> <div></div> <div><div>IPOLCASA</div><div>Lotto di piccole dimensioni con unico affaccio su via Regina Elena, destinato a deposito.</div></div>	

L'isolato 11, che come documentato dal catastate di impianto risalente all'inizio del secolo, fino all'inizio del secolo scorso costituiva un unico isolato con l'adiacente isolato 8, ha mantenuto nel tempo, pur con alcune trasformazioni, l'assetto planimetrico originario.

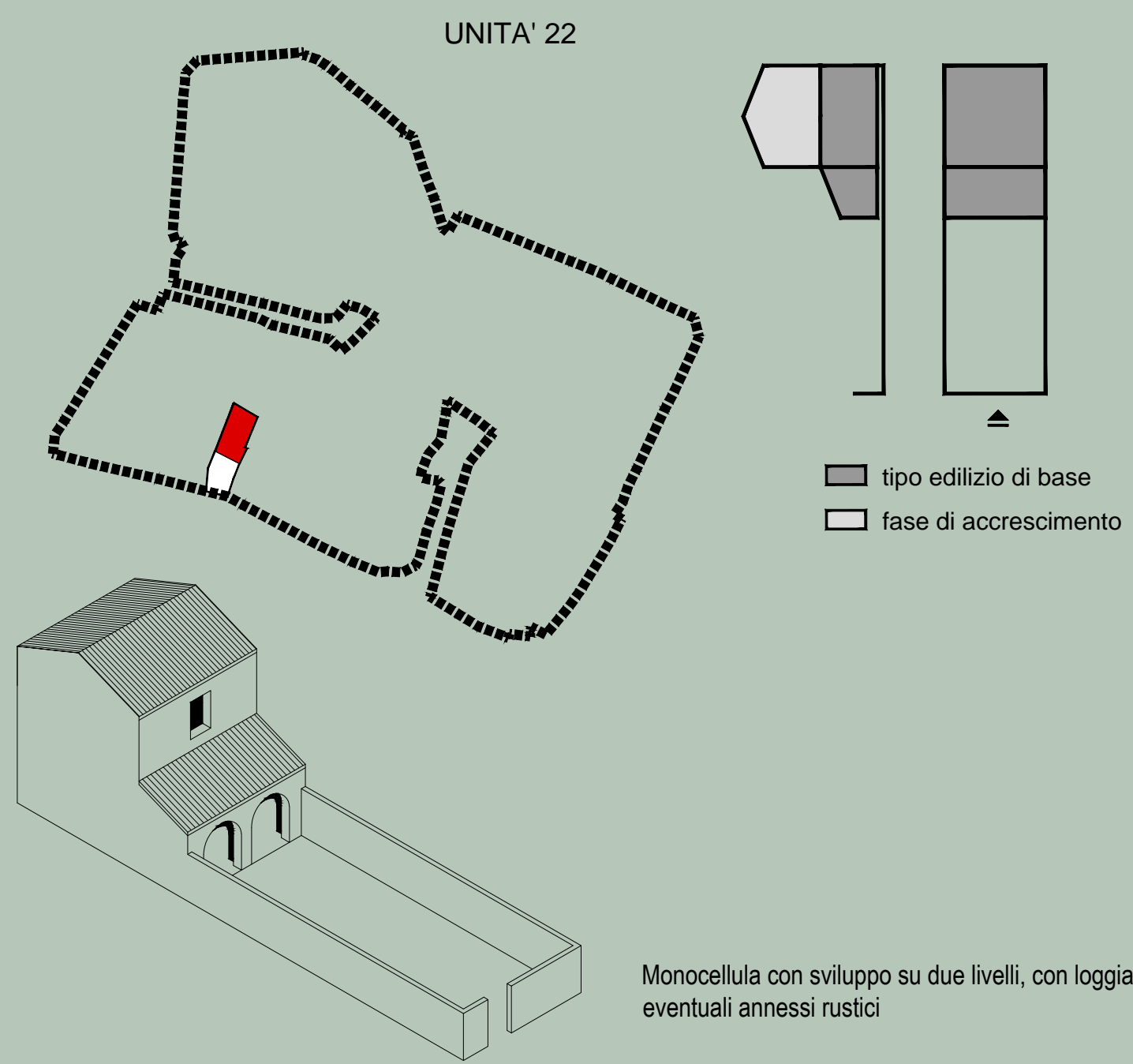
Originariamente era caratterizzato da abitazioni a corte, sia semplice (antistante o retrostante) che doppia, con orientamento dei corpi di fabbrica a nordovest-sudest per le unità che si attestavano lungo la via del Commercio (attuale via Vittorio Emanuele III), e leggere rotazioni dei corpi di fabbrica delle restanti unità, a seguire la morfologia del terreno.

Attualmente l'isolato è caratterizzato da una saturazione dei singoli lotti, soprattutto di quelli che si affacciano sulla via principale, con l'eccezione delle unità 19, 20 e 22, che hanno mantenuto il loro assetto originario e costituiscono unità di valore storico. Le restanti unità di questo allineamento costituiscono invece unità recenti e/o alterate che hanno compromesso l'assetto originario del tessuto urbano.

CASA A CORTE ANTISTANTE

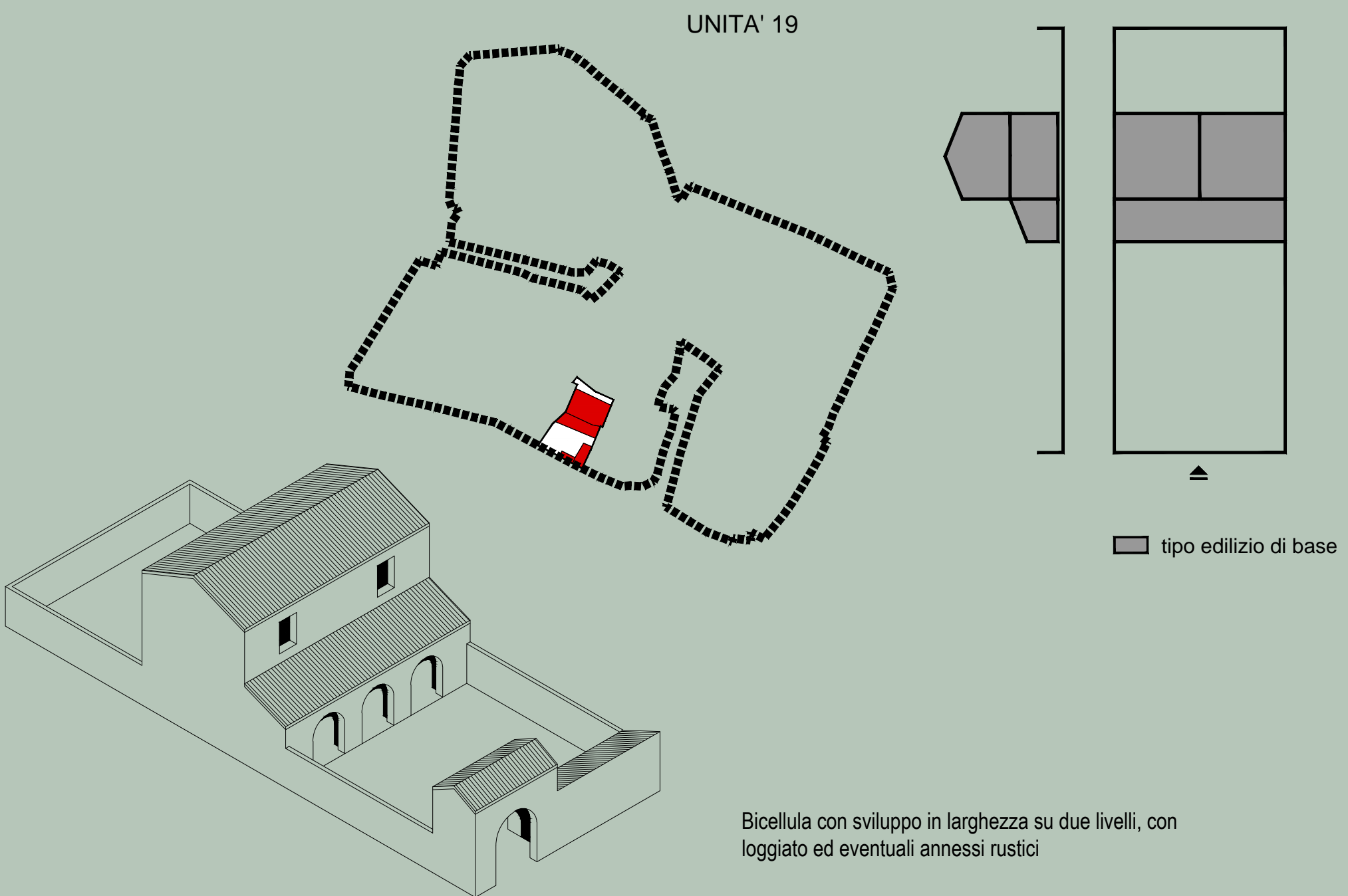


Bicellula con sviluppo in profondità su un solo livello, con loggiato ed eventuali annessi rustici

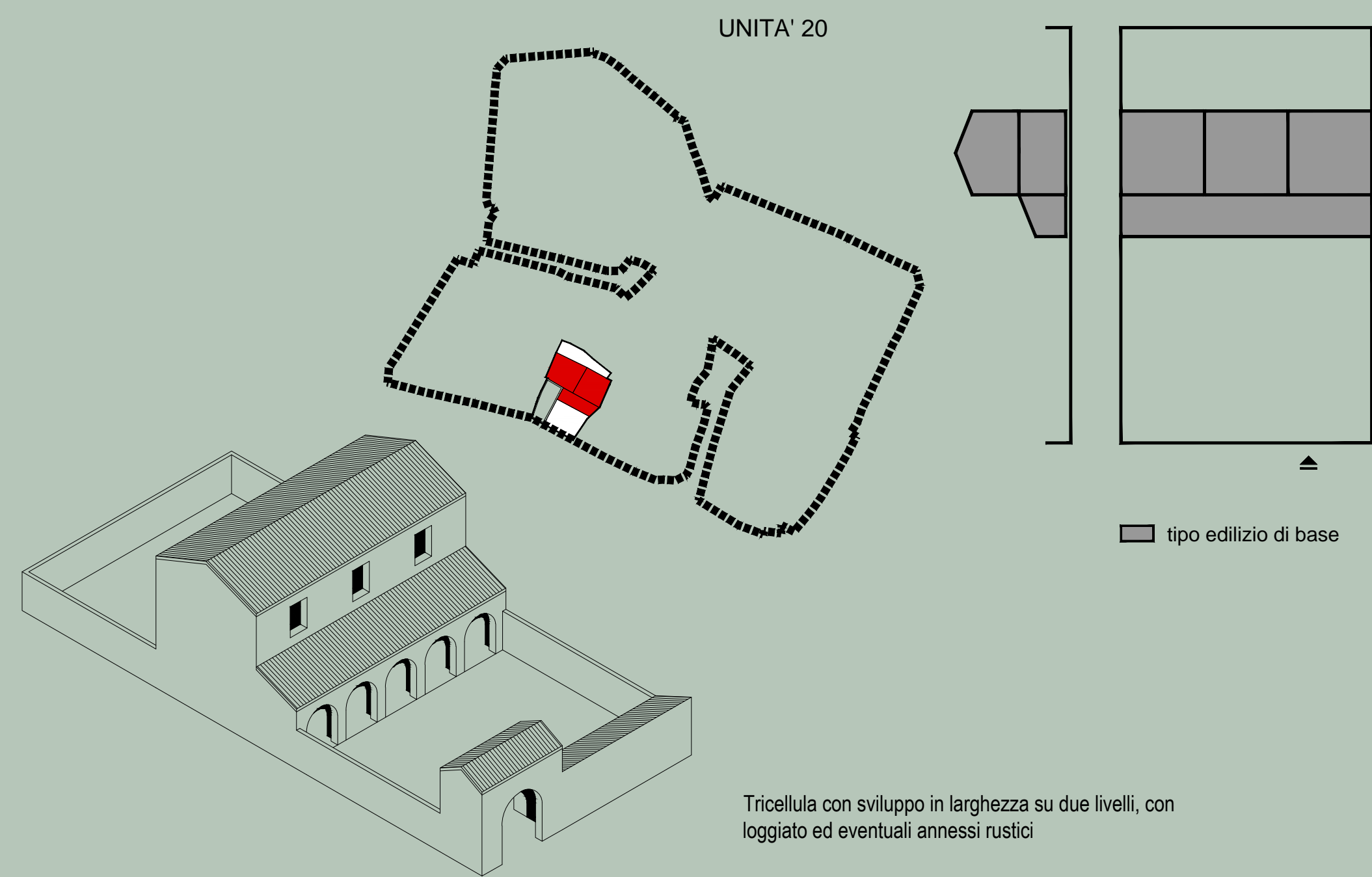


Monocellula con sviluppo su due livelli, con loggiato ed eventuali annessi rustici

CASA A DOPPIA CORTE



Bicellula con sviluppo in larghezza su due livelli, con loggiato ed eventuali annessi rustici



Tricellula con sviluppo in larghezza su due livelli, con loggiato ed eventuali annessi rustici

COMUNE DI VILLANOVAFORE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

tavola

26

Tipologie edilizie ISOLATO 11

Giugno

2015

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. Maurizio Manias

collaboratori: Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu, Claudio Zucca, Michele Marrocu.

Responsabile unico del procedimento: Antonello Rossi